MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

R
O
M
Â
N
I
A

ÎN ATENŢIA CETĂŢENILOR

Dispoziţiile art. 321 alin. (1) din Noul Cod civil stabilesc norme privind locuinţa familiei, în sensul că aceasta este "*locuinţa comună a soţilor sau, în lipsă, locuinţa soţului la care se află copiii*".

În context, reţine atenţia faptul că, potrivit prevederilor alin. (2) ale art. 321: "***Oricare dintre soţi poate cere notarea în cartea funciară,*** *în condiţiile legii, a unui imobil ca locuinţă a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului*".

Art. 322 alin (1) din același act normativ stabileşte că "*Fără consimţământul scris al celuilalt soţ, niciunul dintre soţi, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate dispune de drepturile asupra locuinţei şi nici nu poate încheia acte prin care ar fi afectată folosinţa acesteia.*"

În considerarea dispoziţiilor legale, enunţate mai sus, precizăm că **revine găzduitorului obligaţia de a informa funcţionarul de evidenţă a persoanelor cu privire la faptul că imobilul a fost notat în cartea funciară ca locuinţă a familiei.**